



Le futur paquebot musical de l'île Seguin, à Boulogne-Billancourt



Cité de la musique « new-look » à Soissons



Le New Building musical de Waterloo

## En avant la musique !

Philharmonie de Paris, Grand Auditorium de Radio France... La partition architecturale des nouvelles salles de musique prolonge sa symphonie fantastique tous azimuts. A Boulogne-Billancourt, les courbes de la future Cité musicale épouseront la pointe aval de l'île Seguin. Le fleuron architectural de ce grand paquebot avec coursives et terrasses, c'est l'auditorium (1 100 places) conçu par Shigeru Ban (Prix Pritzker 2014) et Jean de Gastines, dont la coque en bois tressé et la grande voile de panneaux photovoltaïques sembleront flotter sur la Seine. A Soissons, la Cité de la musique et de la danse étire désormais sa grande verrière jusqu'aux arcs de la toiture, inondant de clarté la galerie qui mène aux salles de diffusion et au conservatoire. « *La grande nef surplombant les bassins se déploie au-dessus des entrées du paradis. Cet élan vertical fait écho aux deux tours de l'abbaye voisine* », expliquent les architectes Bruno et Henri Gaudin. En Belgique, la Chapelle musicale de Waterloo s'offre une nouvelle aile pour fêter ses 75 bougies. Côté sud, la façade de verre du New Building (Synergy International, L'Escaut architecture) reflète la nature ou révèle l'intérieur des nouveaux studios et lieux de répétition des jeunes artistes en résidence. Cerise sur le gâteau : une salle de concert à l'acoustique modulable servant aussi de lieu d'enregistrement ■ BRUNO MONIER-VINARD

### Yoyo

Bordeaux, Lyon et Toulouse amorcent une baisse des prix de l'ancien, d'après les notaires. Le neuf ? Selon le Crédit foncier de France, les ventes devraient progresser de 9 % cette année, dopées par le dispositif Pinel.

### Grand écart

Le délai moyen de revente atteint 58 jours à Paris mais le double à Nice (120 j) et Marseille (129 j), selon meilleurs-agents.com. Entre ces extrêmes : Bordeaux (67 j), Lille (75 j), Strasbourg (80 j), Nantes (82 j), Toulouse (88 j).

### Challenge

Peut-on construire des villes socialement plus justes et économiquement plus rationnelles ? Le géographe David Harvey y répond dans « Villes rebelles, du droit à la ville à la révolution urbaine » (Buchet-Chastel, 22 €).

### TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

15 ans : 1,80 %	25 ans : 2,30 %
20 ans : 2 %	30 ans : 3,03 %
Taux hors assurance pour un très bon dossier	
Pour 100 € de mensualité, vous empruntez (assurance comprise) :	
15 ans : 15 407 €	25 ans : 21 993 €
20 ans : 19 187 €	30 ans : 22 690 €
Source : meilleurtaux.com	